

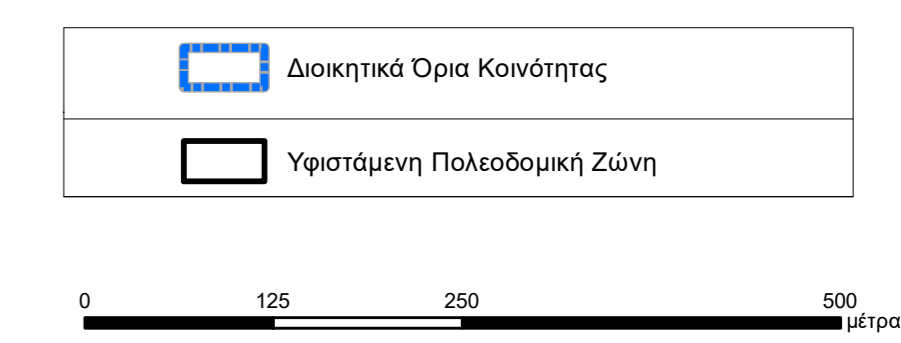
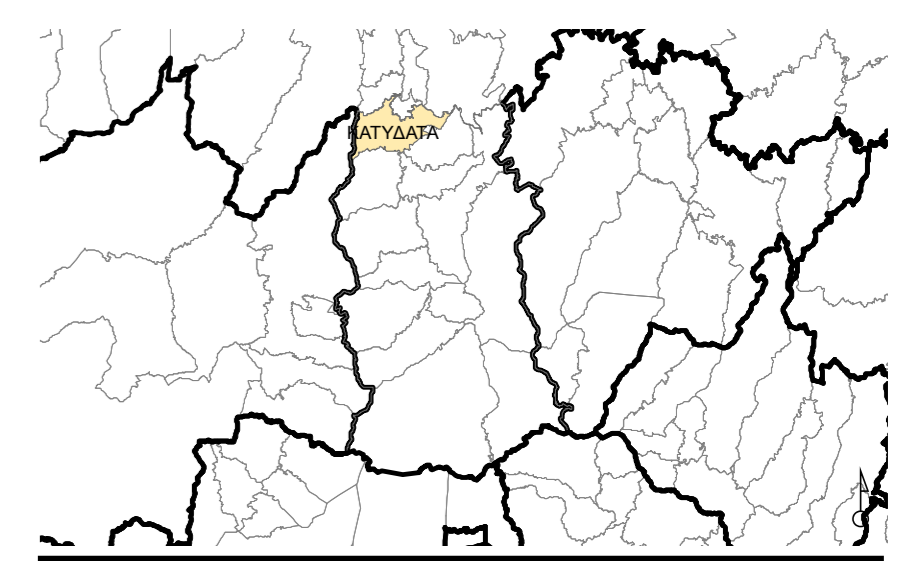
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΜΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
AZ	0,10:1	-	-	0,10:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,08:1	2	8,30	0,08:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4	0,005:1	1	5,00	0,005:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην φυσική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λειτουργία των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ασφαλείας.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από πρόταση με αρ. 1090/2022 από το υποταγματικό Συμβούλιο στις 3/10/2022.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 AZ Λαοική Ζώνη
 Γ Ζώνη Υπαθρού
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γηνασθαμιάς, ποταμοί-αράκια, γεωπύργος κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΥΔΑΤΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)
 Υπευθύνος Μελής: Α. Γεωργιάδου Σχέδιο: Α. Παναγιώτου

Έλεγχος: Επ. Χ'Σάββα	Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022	Κλίμακα: 1:5.000/ 1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ2018/ΛΕΥ VII07	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 405/09.09.2022

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500